



URAKKAOHJELMA

1. Urakkamuoto

Urakkamuoto on yhdistetty kokonaishintaurakka ja yksikköhintaurakka.

Urakoitsijan tulee sisällyttää antamiinsa kokonaishintoihin ja yksikköhintoihin sovitun työtuloksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset.

Urakoitsija voi antaa osan töistä aliurakoitsijalle. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoiden töistä kuten omistaan. Tilaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämät aliurakoitsijat.

2. Urakan sisältö, talvikunnossapito

Urakkapohjainen liikenneväylien talvikunnossapito suoritetaan Kirkonkylän taajamassa sekä Toivala- Vuorela alueilla vuosittain 15.10–30.4.

Urakka on jaettu kuuteen (6 kpl) alueeseen. Alueet 1 ja 2 tilaaja hoitaa omalla kalustolla. Alueille 1 ja 2 urakoitsijoilta pyydetään viitoitustyöt ja tarvittaessa urakoitsijan traktoreita mm. lumenajoon.

Kirkonkylän taajaman päätieltä tilaaja hoitaa omalla kuorma-autolla. Osa pääteistä kulkee urakoitsijoille kuuluvien alueiden lävitse (kunnan kunnossapidettävistä alueista on erillinen kartta: Kirkonkylä 5.2.11).

Tilaajan talvikunnossapitämillä pääteillä lumivallien poisto tehdään pyöräalustaisella kaivinkoneella ja siihen liitettävällä lisälaitteella. Pääteiden lumivallien poisto ei kuulu tähän urakkaan (pois lukien risteysalueet), vaan tilaaja pyytää työstä erikseen tarjouksen.

Toivala-Vuorela alueella lumenkaatopaikan hoito (Tietäjäntie) kuuluu alueen 6 urakkaan.

Kirkonkylällä Teollisuustiellä sijaitsevan lumenkaatopaikan hoito on itsenäinen urakka.

Urakkaan sisältyy seuraavat työt: aurasviitoitus syksyisin ja niiden poisto keväisin, aurasuut, loskanpoisto, risteysalueiden puhdistustyöt, liukkaudentorjunta, lumen poisajo, sään ja keliolosuhteiden tarkkailu sekä hiekanpoisto keväällä.

Muut mahdolliset kunnossapitotyöt tilaaja teettää parhaaksi katsomallaan kalustolla.



3. Vaadittava kalusto, talvikunnossapito

Alueille on varattava vähintään yksi traktori. Sama traktori ei voi olla urakan voittaneena työkonena muilla urakka-alueilla, mutta se voi olla lisäkoneena toisen alueen töissä, mikäli oma alue on ensin hoidettu.

Poikkeuksena alue 5 (keskusta) vaaditaan vähintään kaksi traktoria.

Poikkeuksena alue 6 (Toivala-Vuorela), jossa vaaditaan vähintään kolme ao. varustein olevaa traktoria sekä lisäksi kuorma-auto pääteiden talvikunnossapitoon.

Traktorin varustuksena tulee olla vähintään:

- alueaura, jossa on joko hammas- tai reikäterä sekä lumistoppari
- linko (minimileveys 2,5 m), joka on varustettu säädettävällä lumitorvella sekä hammas- tai reikäterällä
- etukuormain
- hiekanlevitin (minimileveys 2,0 m)
- keräävä harjauskalusto, apuna voi käyttää myös avoharjaa
- säiliö kasteluun/ tai muutoin kasteleva harjauskalusto

Kuorma-autolta vaadittava kalusto vähintään:

- alueaura
- alusterä, joko tappi- tai hammasterillä varustettuna
- hiekanlevitin

4. Katualueiden hoito, talvikunnossapito

Työt suoritetaan (liitteissä 5.3.1-5.3.11) olevien työkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.

Katualueiden talvihoito sisältää:

- Lumen auraus ajoradoilla ja kevyenliikenteenväylillä (sisältäen tarvittavan aurausviitoituksen pystytyksen ja purkamisen, sohjon poiston sekä tarvittavan lumen lähisiirron, läjityksen ja poiskuljetuksen sekä risteysalueiden ja jakajien siistimisen kuorma-auton aurausreiteillä sekä risteysalueiden näkemäesteiden poistamisen)
- Suojateiden ylimenojen auraus ja hiekoitus
- Liukkaudentorjunta ajoradoilla sekä kevyenliikenteenväylillä
- Katujen kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset kunnalle kuuluvat talviajan katualueiden puhtaanapitotyöt koneellisesti sisältäen ajoradat, kevyenliikenteenväylät, parkkialueet, jalkakäytävät, sekä linja-autopysäkit



- Linja-autopysäkkien ja kunnan hoitamien parkkialueiden lumien poisto (viereisen kadun hoitoluokituksen mukaan yhtäaikaaisesti).

Muu katualueiden hoito:

- Aurausvahinkojen korjaus piennaralueilla ja tieviheralueilla.
- Istutusten ja puiden osalta aiheutuneista aurausvahingoista ja niiden korvauksista vastaa urakoitsija. Nämä korvaus- tai työtarpeet käydään erikseen läpi tilaajan ja urakoitsijan kesken. Näissä sovelletaan aiemmin mainittuja tarjouksen tekemisessä tarvittavia ja työssä noudatettavia asiakirjoja.
- Päälysteiden paikkauksen kustannukset aurauksissa särkyneiden kohteiden osalta sovitaan/laskutetaan erikseen. Tilaaja suorittaa päälysteiden korjaukset. Näissä sovelletaan aiemmin mainittuja tarjouksen tekemisessä tarvittavia ja työssä noudatettavia asiakirjoja.
- Reunakivien, kiveysten, laatoitusten ja hulevesikaivon kansien aurausvahingoista johtuvat korjaukset sovitaan/laskutetaan erikseen. Tilaaja suorittaa kyseiset korjaukset. Näissä sovelletaan aiemmin mainittuja tarjouksen tekemisessä tarvittavia ja työssä noudatettavia asiakirjoja.
- Kuopion Vesi Oy:n omaisuuden rikkoontuessa (esim. venttiilinhatut) korjaamiset ja kustannukset sovitaan heidän kanssaan.

Talvikauden töiden suorituksessa syntyneet korjaustyöt tulee tehdä kunkin hoitokauden jälkeen toukokuun loppuun mennessä.

5. Auraus

Aurauksen aloittamisesta työaikaan (arkisin klo 7.00–15.30) kaikilla urakka-alueilla päättää tilaajan työnjohto.

Muina aikoina aurauksen aloitus:

- Kirkonkylän alueella kunnan päivystävä koneen kuljettaja ilmoittaa lähtöajan
- Toivala-Vuorela alueella urakoitsija lähtee itsenäisesti auraamaan lähtörajojen mukaisesti.

Sääntarkkailun tulee sisältyä kaikilla tarjoajilla aurauksen yksikköhintaan. Mikäli urakoitsija huomaa kunnossapitorajojen ylittyneen, eikä kunnan henkilöstö ole siihen reagoinut, tulee urakoitsijan ilmoittaa siitä kunnan henkilöstölle. Tämä kuuluu urakan yhteistyössä tekemisen luonteeseen, eikä tästä tule urakoitsijalle sanktioita tai erillistä palkkiota.

Urakoitsija sitoutuu tekemään talvikunnossapitotyöt liitteinä olevien laatuluokitusten mukaisesti ja suorittamaan työt kunnossapitoluokituksen mukaisessa järjestyksessä työkorttien mukaisesti.



Lumistopparia on käytettävä kiinteistön pihaliittymien kohdalla aina, kiinteistölle menevän lumimäärän minimoimiseksi.

Tilaaajalla on oikeus muuttaa työn ja aloittamisajankohdan laatuvaatimuksia kunnan talousarvion puitteissa.

Lumenläjityspaikat käydään tilaajan ja urakoitsan kesken läpi.

6. Liukkaudentorjunta

Urakkaan sisältyy kyseisen alueen katujen ja kevyenliikenteenväylien sekä erikseen mainittujen alueiden hiekoitustyöt.

Kaduilla, kevyenliikenteenväylillä ja muilla alueilla liukkaudentorjunta suoritetaan sepelillä. Mahdollisuuksien mukaan pääteillä keliolosuhteiden salliessa käytetään liukkaudentorjunnassa myös hiekkaa. Hiekan käytöstä sovitaan tapauskohtaisesti erikseen. Keskustassa hiekoitushiekan käyttöä pyritään rajoittamaan pahimpiin käyttöaikoihin kevään pölyämisen ehkäisemiseksi.

Liukkauden torjunnan aloittamisesta arkisin työaikana (klo 7.00–15.30) päättää tilaajan työnjohto. Muulloin liukkauden torjunnan käynnistämisestä päättää tilaajan työnjohtopäivystäjä.

Sääntarkkailun tulee sisältyä hiekoituksen yksikköhintaan. Mikäli urakoitsija huomaa kelin vaativan toimenpiteitä eikä kunnan henkilöstö ole siihen reagoinut, tulee urakoitsijan ilmoittaa siitä kunnan henkilöstölle. Tämä kuuluu urakan yhteistyössä tekemisen luonteeseen, eikä tästä tule urakoitsijalle sanktioita tai erillistä palkkiota.

Hiekoituksen laatutasossa noudatetaan tehtäväkorttien ohjeita. Poikkeuksena ovat Kirkonkylän taajamassa keskuskorttelin alue sekä Vuorelassa ostoskeskuksen ja jyrkempien mäkien alue, joissa liukkaudentorjunta suoritetaan tehostetummin liitteenä olevien karttojen mukaisesti. Tehostetut alueet tarkistetaan urakoitsijan kanssa työmaakäynnillä ennen töiden aloitusta.

Tilaaja toimittaa Kirkonkylällä tarvittavan hiekoitussepelin Sulkavantien, Teollisuustien ja Risuharjuntien varastoalueilla sijaitseviin sepelivarastoihin, joista sitä on tarvittaessa noudettavissa.

Toivala-Vuorela alueella hiekoitussepelin säilytyspaikka on Takojantiellä olevalla kentällä.

7. Aurausviitoitus

Urakkaan sisältyy väylien ja alueiden aurausviitoitus. Viitoitus sisältää viittojen teon/hankkimisen, pystytyksen ja poiston koskien myös Kirkonkylän urakka-alueiden sisällä kulkevia päteitä, jotka eivät muuten varsinaisesti kuulu alueilla urakoitsijan kunnossapidettäviin väyliin. Viitoitukset tehdään urakoitsijan toimesta koko



tiealueelle, pois lukien liikenteenjakajat ja keskisaarekkeet, nämä tilaaja laittaa itse. Alueilla käytetään pussia tai muovisia aurasviittoja (pituus vähintään 1,5 metriä) kaikkialla muualla paitsi liikenteenjakajiin ja keskisaarekkeisiin asennetaan muoviset aurasviitat (pituus vähintään 1 metri).

Viitoitus tulee suorittaa siten, että viittoihin kohdistuva ilkivalta jää mahdollisimman pieneksi. Kevyenliikenteenväylien viitoitus suoritetaan viimeiseksi. Tarvittaessa urakoitsijan tulee käydä korjaamassa viitoituksia niiden irrottua. Viitoitus on tehtävä itsenäisesti eikä tilaaja ilmoita siitä erikseen.

Urakoitsijan on huolehdittava itsenäisesti aurasviittojen poistosta ennen talvikauden päättymistä (30.4. mennessä).

8. Lumenlajityspaikat

Lumenlajityspaikan hoitotyöhön on ryhdyttävä, kun lumenajo alkaa. Lumenlajityspaikka on pidettävä siinä kunnossa, että sinne voi ajaa lunta milloin vain kauden alettua. Tarpeen mukaan lajityspaikalla hiekoitetaan ja kastellaan penkan jäädyttämiseksi, jäädytysvesi on otettava järvestä. Lumenlajityspaikoilla on otettava huomioon ojien ja rumpujen toimivuus aluetta täytettäessä.

9. Urakan sisältö, hiekan poisto

Hiekan poiston aloittamisen ajankohta sovitaan erikseen tilaajan kanssa yöpakkasten loputtua.

Hiekanpoisto on tehtävä keräävänä märkäpoistona ja pölyämättömyyteen on panostettava.

Hiekanpoisto on suoritettava kunnossapitoluokittain järjestyksessä oman urakka-alueen sisällä kuitenkin samanaikaisesti muiden urakoitsijoiden kanssa.

Liikennealueilla olevat liikenteenjakajat ja erilliset korokkeet on pestävä painepesurilla (pesussa pestään kiveysten päällä oleva pintahiekka pois ja pyritään poistamaan mahdollisimman vähän betonikivien välissä olevaa kivien paikallaan pysymiseen tarkoitettua kiilaushiekkaa). Samalla jakajista ja korokkeista poistetaan kaikki kasvillisuus.

Harjamäentiellä VT5 ylittävä silta pestään kokonaan päältä päin. Muut alueiden alikulkutunnelit, jotka ovat siltojen huolto-ohjelman kohteet -listalla (liitteet) puhdistetaan alla olevan mukaisesti.

Kevätpuhdistuksessa pestään painepesurilla puhtaaksi hiekasta ja irtoaineksesta:

- kaikki päällysteet
- puu- ja betonikannet
- kivetyn pinnat



- reunapalkit
- liikuntasaumalaitteet
- laakeritasot
- kuivatuslaitteet (syöksytorvet, hulevesien ohjauslaitteet kuten reunukset, suppilot, hulevesikaivot, reunaviisteet ja -kourut sekä hulevesien johtolaitteet kuten luiskien hulevesiputket ja -kourut, loiskekupit, kivisilmät, laakeritason kourut ja vedenpoistoputket)
- sekä sillan ja siltapaikan portaot.

Samalla poistetaan kaikki kasvillisuus.

Syöksytorvien toimivuus varmistetaan poistamalla maa-aines pois niin, että ne ovat reilusti näkyvissä. Myös sillan kuivatukseen liittyvät sadevesikaivojen kansistot on puhdistettava.

Teräsputkisilloista pestään vain sillankaiteet mahdollisine reunapalkkirakenteineen. Torin ja liikekeskuksen (Tokmanni ym.) edessä olevan parkkialueen pesun suorittaa tilaaja.

Puhdistustyöt suoritetaan aiheuttamatta vaaraa tai kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle.

Puhdistustyöt suoritetaan aiheuttamatta vaurioita sillan tai siltapaikan rakenteille. Kohteissa, joissa on vaarana maan eroosio painepesurilla pestäessä (reikäkivet yms.), työ suoritetaan käsityönä harjaamalla.

Poistettava hiekoitushiekka ajetaan Säyneenjoen maankaatopaikalle. Käytettävä vesi otetaan järvestä tai ennalta sovitusta paloposteista, ja määrästä on pidettävä kirjaa. Vettä ei laskuteta.

Harjausten ja korotettujen kivetysten pesujen osalta työt tulee olla valmiina kolmen (3) viikon kuluttua niiden aloittamisesta. Hiekoitushiekkakasat täytyy poistaa viiden (5) viikon kuluessa harjausten aloittamisesta. Siltojen pesut ja puhdistustyö on tehtävä 15. kesäkuuta mennessä.

Hiekanpoiston urakka-alueet ovat samat kuin talvikunnossapidon alueet ja jokainen urakoitsija puhdistaa oman urakka-alueensa.

Hiekanpoiston alueista on liitteenä katuluettelot sekä kartat asfaltoiduista väylistä ja parkkialueista (kartat 5.2.16 ja 5.2.17). Hiekanpoisto tehdään kunnossapitoluokitus-karttojen mukaisesti pois lukien pinnoittamattomat kevyenliikenteenväylät sekä ajoradat.



10. Työhön määrääminen ja sanktiot

Vaikka urakoitsija toimii urakka-alueella itsenäisesti ja omaan harkintaansa sekä annettuihin ohjeisiin perustuen, on urakan valvojalla urakoitsijan laiminlyödessä tehtävien työsuorituksen, laadun, aloittamisen tms., oikeus suullisesti tai kirjallisesti määrätä urakoitsija ryhtymään tämän urakan tarkoittamiin toimenpiteisiin. Tällaisissa tapauksissa urakoitsijan on ryhdyttävä töihin viimeistään kahden tunnin kuluessa määräyksestä, ellei muuta sovita.

Mikäli urakoitsija annetusta määräyksestä huolimatta laiminlyö tehtävien suorituksen, on tilaajalla oikeus suorittaa tai teettää työt urakoitsijan kustannuksella. Sanktiot ja sopimuksen purkamisoikeus on esitetty seuraavissa kohdissa.

Tilaaja voi myös erillisen työmääräyksen perusteella sopia urakoitsijan tehtäväksi urakkaan kuulumattomia töitä urakka-alueella. Työt suoritetaan työkohtaisten katualueiden tehtäväkorttien tai viheralueita koskevien julkaisujen periaatteiden mukaisesti, ellei työmääräystä annettaessa muita ohjeita ole annettu. Työn ajoitus, kesto ja työstä suoritettava erillinen korvaus sovitaan tapauskohtaisesti.

Urakkaan mahdollisesti liittyvät sanktiot tulevat kyseeseen, mikäli urakan aikana ilmenee näyttöä urakan osittaisesta tai kokonaisvaltaisesta puutteellisesta hoidosta, työn laiminlyönnistä tai ohjeiden mukaisen toimintatavan laiminlyönnistä. Sanktiomenettelyä voidaan käyttää myös, mikäli urakoitsija ei ole toimittanut tilaajan edellyttämää aurausvahinkolistaa sovittuun päivämäärään mennessä.

Urakan valvojan on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehoituksia. Huomautuksista ei sellaisenaan tule vielä merkintää asiakirjoihin, mutta ne ovat kuitenkin viesti mahdollisesta työn suorittamiseen liittyvästä häiriöstä.

Varsinaiset sanktiot ovat kirjallinen muistutus ja sakko. Lievin virallinen sanktio on tilaajan antama kirjallinen muistutus, joka kirjataan työmaapäiväkirjaan ja käsitellään työmaakokouksessa. Muistutus yksilöidään niin, että siitä selviää laiminlyönnin aika, paikka ja toteamistapa. Toinen 30 vuorokauden sisällä samasta syystä tai samaan tehtävään liittyvästä asiasta annettu kirjallinen muistutus johtaa kiinteäsummaiseen 1 000 euron sakkoon. Sakon jälkeen seuraava laiminlyönti samassa asiassa tai tehtävässä johtaa automaattisesti uuteen sakkoon.

Sanktiot tulevat voimaan myös, mikäli urakoitsija ei hoida osuuttaan asiakaspalautteesta. Tästä pääosa tapahtuu sähköpostilla, tarvittaessa puhelimitse. Urakoitsijan on vastattava tilaajan palautteisiin 2 vuorokauden sisällä. Asiakasyhteydenotot ovat kokemuserusteisesti pääosin aurausvahinkoja ja pyyntöjä pienistä lumikasojen paikkojen muutoksista.

Huomattavasta laiminlyönnistä tai virheestä tuomitaan suoraan sakko ilman aikaisempaa kirjallista muistutusta (esim. kaljamakelillä hiekoittamatta jättäminen, polanteiden hoitamatta jättäminen). Sanktiot koskevat myös tilaajan järjestämiä työmaakokouksia ja katselmuksia, eli osallistuminen niihin on pakollista.



Muistutus tai sakko ei vapauta urakoitsijaa tekemästä sopimuksessa tarkoitettua työtä. Muistutuksen tai sakon saatuaan urakoitsijan tulee viikon kuluessa tehdä kirjallinen selvitys millä toimenpiteillä poikkeamat tai laiminlyönnit saadaan korjatuksi ja vältettyä tämän jälkeen.

Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli urakoitsija ei noudata sovittua töiden aloitusajankohtaa, työ ei täytä sovittuja laatuvaatimuksia tai urakoitsija muiltakin osin oleellisesti laiminlyö urakkasopimuksen mukaiset velvoitteensa. Sopimuksen purku-aika on kolme kuukautta kirjallisesti ilmoituksesta.

11. Muuta

Toivala- Vuorela alueen urakassa urakoitsijalla tulee olla käytössä kunnossapitokaluston paikkatietopohjainen selainkäyttöinen seurantajärjestelmä. Kunnalla tulee olla oikeudet ohjelman lukuun/ käyttää tietoja kuntalaispalveluiden kehittämiseksi.

Kirkonkylän alueella urakoitsijoilla on velvollisuus käyttää tilaajan hankkimaa paikkatietojärjestelmää.

Alueille merkityt kilometrimäärät tarkistetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Urakoitsijalla on vastuu ennen aurausten aloittamista dokumentoida olemassa olevat vahingot, muutoin vahingot menevät keväällä urakoitsijan aurausvahingoiksi.

Sopimuskauden aikana mahdollisista muutoksista aluemäärissä ym. sovitaan tilaajan ja urakoitsijan kesken erikseen tapauskohtaisesti.

Ennen töiden aloitusta pidetään urakan aloituskokous.

Varsinaisten urakkaan kuuluvien töiden lisäksi urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan yleisesti ympäristön kuntoa urakka-alueella, puuttumaan siellä esiintyviin epäkohtiin ja väärinkäytöksiin sekä raporttoimaan tilaajalle mahdollisista havaitsemistaan puutteista, vaurioista tai liikenneturvallisuutta ja yleistä turvallisuutta heikentävistä asioista.

Ennen tarjouksen antamista tulee urakoitsijan tutustua urakka-alueeseen.

12. Urakassa noudatettavat asiakirjat

Työssä noudatetaan alla mainitussa järjestyksessä seuraavia sopimusasiakirjoja:

- a) Urakkasopimus
- b) Urakkaneuvottelupöytäkirja
- c) Urakkatarjouspyyntö ja mahdolliset ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- d) Tämä urakkaohjelma liitteineen



- e) Alueurakan yleiset sopimusehdot AYSE 2003
- f) Tarjouspyynnön liitekartat
- g) Tarjouspyynnön määrätaulukot
- h) Katualueiden hoidon työkortit
- i) Urakoitsijan tarjous
- j) Yleiset ohjeet ja työselitykset

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan niin, että työ, joka ilmenee jossakin näistä, sisältyy urakkaan. Mikäli asiakirjoissa esiintyy ristiriitaisuuksia, yleensä myöhemmin laadittu täydentää aikaisempaa.

13. Vastuu tilaajan omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta

Urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan tilaajalle välittömästi aiheutuneista vahingoista. Urakoitsijan tulee tehdä lista lumen alta paljastuneista auras- vahingoista 15. toukokuuta mennessä (viher-, päällyste-, reunakivi ym. vahingot) ja toimittaa se tilaajalle. Kunnossapitotöistä aiheutuneet urakoitsijan korjausvastuulla olevat vauriot tulee korjata toukokuun loppuun mennessä.

Urakoitsija vastaa tilaajalle tai tilaajan omaisuudelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta. Vahingosta tulee aina viipymättä ilmoittaa tilaajalle.

Urakoitsijan tulee kustannuksellaan ensisijaisesti saattaa ennalleen, korjata tai uusia rikkomansa tai vaurioittamansa tilaajan omaisuus tai ellei se ole mahdollista, tulee korjaamisesta tai korvauksesta sopia tilaajan kanssa muulla tavoin.

Urakoitsijan talvi- ja muussa hoidossa sattuneet vauriot tilaajan tai kiinteistöjen omaisuudelle korjaa urakoitsija kustannuksellaan.

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan tilaajalle myös sopimusrikkomuksesta aiheutuneista vahingoista.

14. Vastuu kolmannelle osapuolelle

Urakka-aikana urakan toteuttamisesta kolmannelle osapuolelle sekä tämän omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta ja haitasta ja sen korvaamisesta vastaa urakoitsija.

Tapauksissa, joissa tilaaja saattaa kunnossa- ja puhtaanapitolain perusteella tai muuten laillisena tienpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että tilaaja hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, eikä ole tehnyt töitä kunnan työntekijöiden ohjeiden mukaan on tilaajalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettyäessä antaa lausunto jälkikäteen



vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden päivän kuluessa pyynnöstä.

15. Muutos- ja lisätyöt

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa urakan laajuutta ja laatuvaatimuksia.

Keskuskorttelin asemakaava vahvistettiin syksyllä 2020. Alueen rakentaminen voi muuttaa talvikunnossapitomääriä ja siten myös urakoitsijan kunnossapitovelvollisuuksia.

Urakoitsija on velvollinen suorittamaan muutos- ja lisätyöt urakka-alueella. Muutokset korvataan tai hyvitetään urakoitsijan tarjouksesta johdettavien yksikköhintojen mukaisesti. Katualueiden väylien kunnossapitoluokituksen muutokset tai väyläverkon laajentumisesta/pienentymisestä aiheutuvat muutokset korvataan tai hyvitetään yksikköhinnoin, jotka saadaan jakamalla urakoitsijan tarjouslomakkeelle antamat kokonaishinnat väyläpituudella tai neliömäärällä. Kaikista muutos- ja lisätyöistä ja niistä suoritettavista hyvityksistä ja korvauksista on sovittava työmaakokouksissa.

16. Katselmukset ja työmaakokoukset

Urakoitsijoilla on velvollisuus osallistua tilaajan järjestämiin katselmuksiin ja työmaakokouksiin. Yhteiset toimitukset, vuoropuhelu, kirjeenvaihto, katselmukset ja työmaakokoukset pidetään vain suomen kielellä.

Tilaaaja pitää erikseen omia katselmuksia ja työmaakokouksia urakka-aikana.

Ennen työn aloittamista pidetään urakka-alueilla aloituskatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan alueen eri osia koskevat urakkaan kuuluvat, tilaajan suorittamat tai kolmansien osapuolten suorittamat työt ja niiden yhteen sovittaminen. Urakan aikana pidetään tarvittaessa erilliskatselmuksia.

Tilaaajalla on töissä alueilla myös omia kunnossapitotyöntekijöitä, jotka tekevät tarkkailua päivittäin alueiden tapahtumista.

Urakan päättyessä pidetään urakka-alueilla loppukatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueiden kunto ja todetaan mahdolliset urakasta johtuvat poikkeamat aloituskatselmukseen verrattuna.

Katselmuksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa. Kokoukset voidaan pitää tilaajan niin päättäessä myös kevennettynä sähköpostikeskusteluna. Työmaakokouksista laaditaan pöytäkirjat, jotka liitetään alueurakan seurannan ja raportoinnin muuhun aineistoon.



17. Muut urakkaa koskevat asiat

Työvoimamääräykset

Urakoitsija huolehtii palveluksessaan olevien työntekijöiden työnantajana kaikista heitä koskevista huoltotehtävistä, sosiaalisista veloituksista, vakuutuksista, yms. työnantajalle kuuluvista velvoitteistaan.

Mikäli urakoitsijalla on tämän sopimuksen tarkoittamissa tehtävissä työmaalla palveluksessaan ulkomaalainen työntekijä, on urakoitsijan huolehdittava jäljempänä esitettyjen velvoitteiden täyttämisestä.

Ulkomaisella työntekijällä on oltava seuraavat luvat riippuen siitä minkä maan kansalainen hän on:

- a) Työntekijä on EU/ETA-maan kansalainen; työn teko ei edellytä erillistä oleskelulupaa tai päätöstä, oli kyseessä lähetetty tai Suomeen palkattu työntekijä.
- b) Jos muiden maiden kansalainen työskentelee Suomessa toimivan yrityksen palveluksessa tai lähetettynä työntekijänä, niin tällaisella työntekijällä tulee aina olla oleskelulupa.

Urakoitsija on velvollinen osoittamaan, että urakoitsija itse ja tähän sopimukseen liittyvät alihankkijat noudattavat suomalaisen työehtosopimuksen mukaisia määräyksiä.

Urakoitsija on velvollinen ottamaan omille työntekijöilleen tapaturmavakuutukset ja huolehtimaan siitä, että alihankkijat toimivat vastaavalla tavalla omien työntekijöidensä kanssa.

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan ulkomaisiin työntekijöihinsä nähden suomalaista lainsäädäntöä ja huolehtimaan siitä, että myös alihankkijat toimivat vastaavalla tavalla.

Urakoitsija vastaa siitä, että ulkomaalaiset työntekijät maksavat suomalaisen lainsäädännön edellyttämät verot ja heillä on veronumero.

Urakoitsijalla on velvollisuus näyttää toteen ulkomaalaista työvoimaa koskevien velvoitteidensa täyttäminen. Lähetetyillä työntekijöillä tulee olla työskentelyn alkaessa joko E 101-/ A1 -todistus tai sitten tapaturma- ja eläkevakuutus otettuna suomalaisesta yhtiöstä (tilaajavastuulain muutos).

Ilmoitukset verottajalle

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa verottajalle Siilinjärven kunnan kanssa urakkasopimuksen tehneen urakoitsijan nimen ja urakkahinnan.



SIILINJÄRVI

Tekniset palvelut

URAKKAOHJELMA

Luvat ja ilmoitukset

Urakoitsijan tulee huolehtia myös kaikista niistä velvoitteista, ilmoituksista ja luvista mitä laissa on meluntorjunnan, työsuojelun tai ympäristösuojelun osalta säädetty.